



Driftsaftale vedr. lystbådehavn på Esbjerg Strand

Nærværende aftale om drift, opsyn og administration af bådpladser på flydebroerne i den kommunalt ejede lystbådehavn på Esbjerg Strand er indgået mellem parterne

Esbjerg Søsport (ES)
Ribegade 64
6700 Esbjerg
CVR: 2990 7447

og

Esbjerg Kommune (EK)
Teknik & Miljø
Torvegade 74
6700 Esbjerg
CVR: 2918 9803

1: Baggrund for aftalen

ES flytter nuværende lystbådehavn fra Fiskerihavnen til det nye anlæg ved Esbjerg Strand i efteråret 2018. Tidspunktet for flytningen er begrundet i oprensning af det bassin nuværende lystbådehavn ligger i.

Den nye lystbådehavn med flydebroer, Y-bomme, el- og vandforsyning ejes af EK, men ønskes drevet af ES via en driftsaftale.

Aftalen skal medvirke til at ES fortsat er en aktiv klub med engagerede medlemmer, der varetager den daglige vedligeholdelse af kommunens lystbådehavn, som var den ejet af ES.

Den kommunale havn skal virke som et rekreativt område i lighed med parker og grønne områder. Da lystbådehavnen er en kommunalt ejet lystbådehavn må der ikke stilles betingelse til brugerne om medlemskab af ES.

2: Aftalens indhold

ES varetager den daglige drift, opsyn og vedligeholdelse af flydebroer, Y-bomme og landfæster i henhold til opgavelisten (bilag 1).

Alle anlæg skal altid fremtræde vedligeholdte og i fuld funktionsdygtig stand.

Konstaterer ES uregelmæssigheder, der nødvendiggør reparation af større omfang, kontaktes havnefogeden. Uopsættelige reparationer skal omgående iværksættes og orientering herom gives til havnemyndigheden, Esbjerg Kommune, Vej & Park.

ES varetager pladsanvisning til både medlemmer og ikke medlemmer af ES, samt modtagelse af gæstesejlere. Pladserne markeres med røde og grønne skilte (optaget/fri).

ES varetager den daglige kontakt mellem lystsejlerne og den kommunalt udpegede havnefoged.

ES sørger for udlevering af ordensreglerne til brugerne.

3: Afgrænsning af aftalens omfang

Aftalen gælder, som udgangspunkt alle flydebroer i Esbjerg Strand reserveret til fritidssejlere/lystbåde.

Af bilag 3 fremgår hvilke områder denne aftale p.t. omfatter. Bilag 3 ajourføres løbende med udbygningen af Esbjerg Strand.

Erhvervsbåde kan ikke leje en fast bådplads.

Ikke-lystbåde håndteres af havnemyndigheden.

Alt andet end hovedbroen, udpegede flydebroer, landfæster og Y-bomme vedligeholdes og drives af EK.

4: Reglement

EK og ES udarbejder i 2018/19 et sæt ordensregler for Esbjerg Strand lystbådehavn. Det individuelle ordensreglement skal henvise til »Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne«. BEK nr. 9139 af 15/04/2002.

Skiltning skal ske efter aftale med havnemyndigheden.

5: Personale

EK, Vej & Park, er havnemyndighed og udpeger havnefogeden, som er myndighed og den primære kontaktperson mellem ES og EK. Vagthavende hos Entreprenør kontaktes ved akutte hændelser (bilag 4).

6: Økonomi

6.1: Opkrævning

Pladsleje opkræves af EK. Betaling af forbrug og gæstepladser foregår via Tallykey til EK.

Indtil Tallykey er funktionsdygtige afregnes manuelt mellem ES og EK.

Ingen person, der er i restance med betaling af pladsleje kan få tildelt en bådplads. Hvis båden har flere ejere kan båden kun tildeles plads, hvis ingen af ejerne er i restance med betaling af pladsleje.

Medlemskab og fælles ansvarsforsikring betaler brugerne til ES og er EK uvedkommende.

6.2: Udgiftsfordeling

EK indkøber materiale til vedligeholdelse. ES sørger for eget værktøj og leverer arbejdstimer.

6.3: Lejetakster

Der udarbejdes årligt et prisblad (bilag 2) med aktuelle priser for medlemmer og ikke medlemmer af ES. Byrådet fastlægger lejen.

6.4: Vederlag

For udførelse af aftalte opgaver beskrevet i bilag 1, modtager ES 10% af alle indtægter fra pladsleje. Skønnet til ca. 45.000 kr. i 2019. EK betaler årligt et aconto beløb til ES efter udsendelse af opkrævninger på pladsleje i april. Når det endelige regnskab over årets indtægter er tilgængeligt, sker den endelige afregning.

6.5: Frihavsordning

ES er tilsluttet Frihavsordningen. Kommunens accept heraf kan opsiges med 6 måneders skriftlig varsel til ophør 1. november.

Frihavsordningen er en aftale mellem havne, hvor bådejere kan låne hinandens havneplads uden at betale gæsteleje, men forbrug afregnes.

7: Misligholdelse og ophør

Driftsaftalen kan opsiges af begge parter med mindst 6 måneders skriftlig varsel til ophør 1. november. Konflikter søges løst via dialog.

I tilfælde af misligholdelse kan driftsaftalen opsiges fra kommunens side uden yderligere varsel, og der sker straks endelig afregning for ethvert mellemværende mellem parterne pr. ophørsdatoen.

8: Årlige møder

EK og ES mødes min. 1 gang årligt eller efter behov. Havnefogeden indkalder til mødet. ES beretter her om årets gang, samarbejde og fremtidigt vedligehold. Driftsaftalen evalueres. Bilag ajourføres. Kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelsen udarbejdes i 2019.

9: Aftaleperiode

Aftalen gælder fra indflytning til udgangen af 2019, hvorefter den genforhandles en gang årligt. Når området er udbygget kan aftaleperioden udvides til flere år.

Dato:

Esbjerg Søsport

Esbjerg Kommune, Teknik & Miljø

Formand Frank Rasmussen

Direktør Hans Kjær

Bilag 1: Opgavefordeling

Esbjerg Søsport

Almindelig vedligeholdelse af overflader på flydebroer og Y-bomme:

- Udskiftning af brædder
- Rengøring og spuling, herunder fjernelse af alger
- Smøring af glideruller

ES stiller selv med værktøj til ovennævnte opgaver.

Administration af pladser på flydebroer:

- Opsyn
- Direkte kontakt til lystbåde-ejerne
- Sikre at alle brugerne har ansvarsforsikring
- Kontakt til Havnefogeden og/eller vagthavende
- Opretholde foreningsaktiviteter
- ES afholder eget "kontorhold", herunder lokaler, PC, telefoni mm
- ES opkræver medlemskab, fælles ansvarsforsikring og evt. arbejdsdepositum.
- ES leverer liste over lejerne med alle relevante oplysninger til EK til opkrævning af pladsleje pr. 1. oktober og 1. marts.

Esbjerg Kommune

Esbjerg kommune har ansvaret for:

- Havnemyndighed
- At udpege Havnefogeden
- Indkaldelse til statusmøder minimum 1 gang årligt.
- Alt øvrigt drift og vedligeholdelse
- Dagrenovation inkl. affald fra lystbådehavnen
- Håndtering af miljøaffald, herunder spildolie
- Faciliteter til tømning af toiletter
- Vedligeholdelse af konstruktion, der fastholder flydebroerne, pæle og landfæste
- Uddybning af bassin
- Indkøb af materialer til daglig vedligehold udført af ES, som f.eks. brædder, søm og algefjerner efter aftale mellem Havnefogeden og ES formand.

EK indgår aftaler med ikke-lystbåde og opkræver havneafgifter herfor.

EK opkræver pladsleje hos brugerne.

Bilag 2: Prisblad 2018-2021

Alle priser er i kr. incl. moms.

Pladsleje for perioden 01.04 – 15.11:

| Bådlængde | 2019 | 2020* | 2021* |
|------------|-------|-------|-------|
| Under 6 m: | 1.600 | 1.600 | 2.500 |
| 6-8 m: | 1.750 | 1.750 | 2.700 |
| 8-10 m: | 1.900 | 1.900 | 2.900 |
| 10-12 m: | 2.050 | 2.050 | 3.200 |
| Over 12 m: | 2.200 | 2.200 | 3.500 |

*Forventet leje. Da denne driftsaftale er tidsbegrænset til 31.12.2019, kan priserne for 2020 og 2021 i forbindelse med evaluering og forlængelse af aftalen, om nødvendigt, reguleres.

Vinterleje (16.11-31.03) uanset båd størrelsen: 1.000 kr.

Pladslejen indeksreguleres årligt fra 2022.

Gæstesejlere pr. døgn: 125 kr.

Prisen pr. kwh. incl. vand 2,50 kr./kwh.

Model for overgangsordning frem til indvielse af Det Maritime Hus

2018: Ingen ekstra afregning af pladsleje

2019: Pladslejen vil være mellem 1.600 og 2.200 kr. årligt afhængigt af bådens længde.


2020: Uændret i forhold til 2019.

2021: Forventet indvielse af Det Maritime Center. Påregnet lejestigning på gennemsnit 1.000 kr. pr. plads. Stigningen indføres, hvis Det Maritime Center er i drift hovedparten af året.

I forbindelse med indgåelse af denne aftale har Esbjerg Søsport foreslået nye kategorier af båd størrelser, som er indarbejdet i prisbladet bilag 2, samt indførelse af vinterleje for både i vandet i perioden mellem 16. november – 31. marts.

Der skal ikke indbetales depositum i Esbjerg Strand Lystbådehavn.

Bilag 3: Kort med markerede broer omfattet af driftsaftalen

Hovedbro og flydebroerne i denne aftale er markeret med: 



Hovedbroen, flydebroerne monteret på hovedbroen, og Y-bomme er omfattet af denne aftale.

Der forventes senere udlagt flydebroer langs havneøens kajer, som også vil blive omfattet af denne aftale.

Bilag 4: Kontaktinformation

Der udarbejdes en liste med kontaktinformationer til ES og EK. Listen udvides og ajourføres efter behov.

Alarmcentralen 112

Esbjerg kommune 7616 1616

Havnefogeden
Bjørn Eriksen, Driftschef 7616 0403
bjrer@esbjergkommune.dk

Vagttelefon, Entreprenør 2724 1365

Esbjerg Søsport

Formand: Frank Rasmussen
hejren23@hotmail.com

Kasser: Frank J. Pedersen
frankjp@stofanet.dk

August 2018